

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 26 FEBBRAIO 2009 N. 11 BIS

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO PER INSTALLAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE MB/BT SITA IN VIA P. RAPINO DEL COMUNE DI ORTONA.

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **10.00** e seguenti in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria di 1^ convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.

Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- COLETTI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIIIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
9- DI DEO IURISCI Riccardo
10- DI MARTINO Remo

X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	

11- D'OTTAVIO Vincenzo
12- GUARRACINO Anna M.Rita
13- MONTEBELLO Claudio
14- MUSA Franco
15- PICCINNO Alfonso Tommaso
16- POLIDORO Walter
17- RANALLI Rocco
18- SCHIAZZA Anna Lisa
19- SERAFINI Roberto
20- TALONE Felice Giuseppe

X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 17 e assenti N° 4 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Sindaco legge il dispositivo della proposta di delibera relativa all'argomento in oggetto, in atti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è stato sottoscritto in data 18/03/2004, a seguito del verbale della Conferenza di servizio del 6/11/2003, dalla Regione Abruzzo e dal Comune di Ortona, l'Accordo di Programma aventi i contenuti di cui all'art. 8 bis e ter della L.R. n° 18/1983 nel testo in vigore, inerente la proposta progettuale avanzata dalla ditta "Larcinese Raffaele" relativa alla realizzazione di un edificio per civile abitazione sito in Via Pantalone Rapino del Comune di Ortona, intervento relativo alla scheda d'intervento n°3303 contenuta nel programma P.R.U.S.S.T. denominato "la città lineare della costa" finalizzato al riqualificazione del Quartiere San Giuseppe del Comune di Ortona. Rif. 96;

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 14/05/2004 del Comune di Ortona è stato approvato e ratificato il succitato Accordo di Programma;
- **che** con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 137 del 18 agosto 2004 veniva approvato l'Accordo di Programma suddetto ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 15 del 14/05/2004;
- **che** con nota del 14/09/2004 prot. 11059, la Giunta Regionale, Direzione OO.PP. Infrastrutture e servizi, Edilizia Residenziale ed Aree Urbane, trasmetteva al Comune di Ortona il suddetto Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 137 del 18 agosto 2004;
- **che** in attuazione delle predette previsione urbanistiche contenute nel suddetto Accordo di Programma la Ditta "Larcinese Raffaele" ha presentato richiesta di permesso di costruire relativamente al progetto per la realizzazione di un edificio adibito a civile abitazione sito in Via Pantaleone Rapino del Comune di Ortona intervento relativo alla suddetta scheda d'intervento n°3303 contenuta nel programma P.R.U.S.S.T.;
- **che** in data 16/09/2005 è stata stipulata con la ditta "Larcinese Raffaele" apposita Convenzione a rogito del notaio Borrelli di Ortona registrata al repertorio n°23545 - Raccolta n°7682;
- **che** a seguito della Stipula della suddetta convenzione è stato rilasciato in favore della Ditta Larcinese in data 14/11/2005 il Permesso di costruire n° 154 e in data 21/08/07 il P. di C. n. 83 e successive D.I.A. finalizzate alla realizzazione di un edificio adibito a civile abitazione sito in Via Pantaleone Rapino del Comune di Ortona nonché al reperimento degli standards urbanistici necessari;

CONSIDERATO che in data 29/07/2008 la Ditta Larcinese Raffaele ha presentato istanza relativa al progetto per la realizzazione di un box prefabbricato per installazione di una cabina di trasformazione Mt/Bt sita in via P. Rapino del Comune di Ortona da realizzarsi come evidenziato nei grafici allegati;

- **che** in data 23/09/08 venivano comunicati gli elementi ostativi al rilascio del titolo abilitativo con procedimento diretto;
- **che** in data 30/10/2008 la ditta Larcinese Raffaele ha richiesto che venga costituita una servitù sulle aree di che trattasi sottoponendo alla approvazione del C.C. il relativo progetto;

VISTA la documentazione progettuale presentata in data 29/01/09;

RILEVATO che le aree (foglio n° 25 part.IIa n° 1262 - parte) sulle quale viene richiesta l'installazione della suddetta cabina di trasformazione, sono state destinate, in ottemperanza alla Convenzione stipulata in data 16/09/2005, ad opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 della L.R. 89/1998, quale parcheggio pubblico;

VISTO che l'intervento in oggetto riguarda anch'esso un opera di urbanizzazione di cui all'art. 2 della L.R. 89/1998, in quanto il progetto prevede la realizzazione di una sottostazione della rete di distribuzione dell'energia elettrica, e che l'intervento proposto ha la finalità di garantire la fornitura e la distribuzione dell'energia elettrica in bassa tensione ad un'ampia porzione del centro abitato;

RILEVATO il progetto presentato dalla Ditta Larcinese Raffaele è finalizzato alla realizzazione di una cabina di trasformazione Mt/Bt che sarà utilizzata dalla società ODOARDO ZECCA S.r.l., la quale, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, esercita, nel Comune di Ortona (CH), il servizio di distribuzione dell'energia elettrica, in funzione del quale ha necessità di procedere all'esecuzione della posa di cavi elettrici di media e bassa tensione per la distribuzione dell'energia elettrica, nonché delle condutture elettriche per il collegamento alle proprie reti delle apparecchiature di trasformazione in bassa tensione dell'energia; queste ultime da collocare e mantenere in locali cabina da collocare nelle aree in oggetto, al fine di poter distribuire l'energia elettrica alle aree e ai fabbricati esistenti nella zona del Quartiere San Giuseppe;

RILEVATO altresì che si rende necessario costituire apposita servitù sulle aree in oggetto al fine di poter installare la cabina di trasformazione MT-BT in via P. Rapino del Comune di Ortona, con conseguente soppressione di un posto auto rispetto alla sistemazione originariamente approvata;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n°267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO pertanto doversi sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del D.Lgs. 267/00 art. 42, il progetto presentato dalla Ditta Larcinese Raffaele per la realizzazione di un box prefabbricato per installazione di una cabina di trasformazione Mt/Bt sita in via P. Rapino del Comune di Ortona, per le finalità sopra indicate e che contestualmente occorre costituire la relativa servitù sulle aree in oggetto finalizzata all'installazione della suddetta cabina di trasformazione MT-BT in via P. Rapino del Comune di Ortona,

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 17)

D E L I B E R A

1. Di approvare l'allegato progetto presentato dalla Ditta Larcinese Raffaele per la realizzazione di un box prefabbricato per installazione di una cabina di trasformazione Mt/Bt sita in via P. Rapino del Comune di Ortona, alle condizioni e prescrizioni sopra indicate e di costituire la relativa servitù sulle aree suddette per la realizzazione delle opere, secondo i sottoelencati elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Planimetria generale;
 - Piante, Prospetti e Sezioni
2. Dare atto che con l'approvazione del sopradetto progetto è conseguentemente adeguato e parzialmente modificato il progetto inizialmente approvato.

Il Presidente interviene come dall'allegato e ritira tutti gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, ad eccezione di quelli dell'ordine del giorno aggiuntivo.

Il cons. Musa interviene come dall'allegato.

La cons. Schiazza è entrata in aula e il cons. Musa si è allontanata dalla medesima (presenti 17).

Il cons. Coletti interviene come dall'allegato.